



## Bariflex sem mistério

Simulação, análise e contratação da linha de crédito flexível com garantia de imóvel





# Índice

- O Banco Bari
- O que é Bariflex?
- Simulação e atendimento
- Análise
- Formalização
- Dinheiro na mão
- Prazos médios da operação
- Benefícios e diferenciais Bariflex

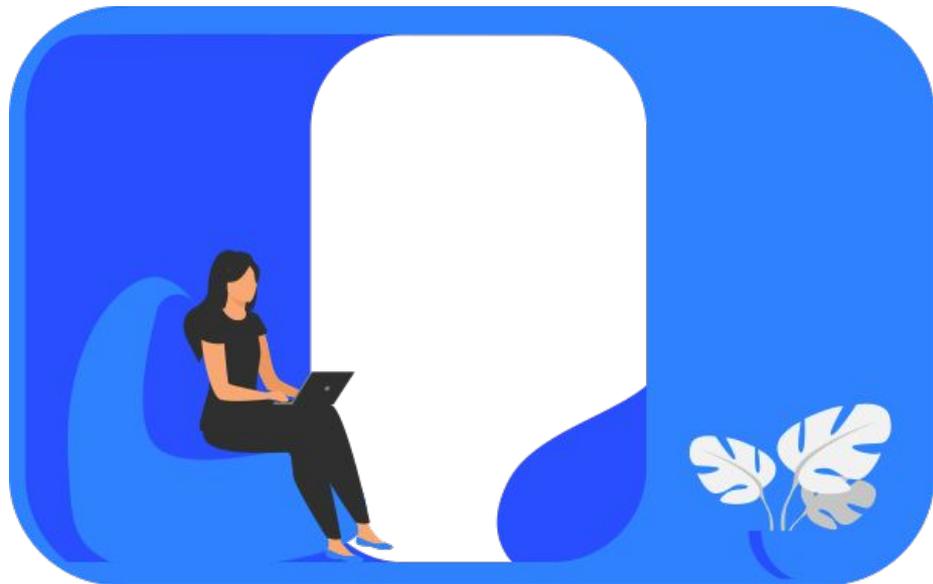


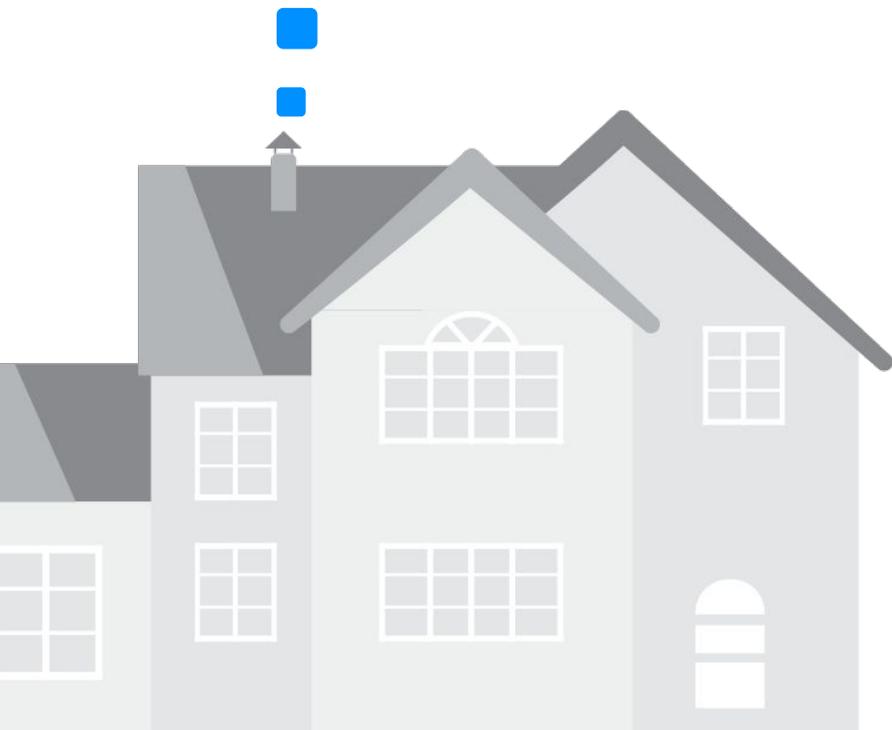
## ■ O Banco Bari

Somos um banco digital especialista em crédito imobiliário. Nascemos da Barigui Financeira, uma instituição com mais de 25 anos de atuação no ciclo completo de originação e securitização de crédito.

Nesses anos, acumulamos a experiência necessária para desenvolver e entregar produtos de crédito inteligentes e eficazes.

banco  
**bari.**





## ■ O que é Bariflex?

Bariflex é um tipo de empréstimo que utiliza um imóvel como garantia da transação por meio de alienação fiduciária. Isso permite que a instituição financeira ofereça ao cliente valores mais altos, taxas de juros menores e mais prazo para pagamento.

Nosso diferencial é a flexibilidade. Aqui você não precisa tomar todo o valor liberado na sua linha no momento da contratação, ele fica disponível para você por até 5 anos e o melhor, sem burocracia e sem custos. Todo o processo é feito apenas uma vez!

Você pode antecipar pagamentos, diminuir o saldo devedor e tomar novos empréstimos, sem precisar passar novamente pelo processo ou pagar novas custas cartorárias.

## Simulação e atendimento

### **Simulador**

O processo de contratação da linha de crédito com garantia de imóvel começa com a simulação online, onde você preenche seus dados pessoais, que ficam seguros com a gente, e algumas informações sobre o imóvel que pretende utilizar como garantia.

Também já começamos a entender a sua necessidade: motivo do empréstimo, valor que precisa e qual o melhor prazo para parcelamento.

### **Contato do consultor**

Após a simulação, entraremos em contato para entender melhor você e suas necessidades e te explicar sobre a empresa e o produto.

Vamos te informar sobre todos os próximos passos para continuar com o processo de contratação da linha de crédito: documentação, comprovação de renda, documentos do imóvel.

Tudo para garantir as melhores condições possíveis para você.



## Formalização

### **Ficha cadastral**

Após o primeiro contato e se você achar que a Bariflex é a linha de crédito ideal para suas necessidades, vamos dar continuidade com o preenchimento completo e assinatura da ficha cadastral.

Com essa ficha, você autoriza as consultas necessárias para darmos continuidade ao processo.

### **Documentos**

Junto com a ficha cadastral, também enviaremos uma lista de documentos necessários para a contratação da linha de crédito. Além dos documentos pessoais, também pedimos comprovantes de renda e de regularidade do imóvel. Tudo isso será indispensável na análise e para que possamos oferecer as melhores condições possíveis.

### **Consultas**

Agora é com a gente. Para entender o seu perfil e as condições que podemos oferecer para você, vamos consultar os birôs de crédito e o Bacen. Não se preocupe, vamos retornar com a melhor proposta possível.

## ■ Prazo médio da operação

### Primeiro contato após simulação

Você já recebeu os primeiros contatos após realizar a simulação, com o intuito de entender a sua necessidade e direcionar a nossa melhor solução.

### Análise de crédito

Após o contato dos consultores, será realizada a análise de crédito. Retornaremos com uma proposta comercial completa e personalizada.

### Avaliação de imóvel e análise jurídica

Após a análise de crédito acontece a avaliação do imóvel e análise jurídica, que ocorrem simultaneamente para otimizar o processo.

### Formalização

Emissão e assinatura do contrato. Com documentos assinados e reconhecidos, iremos protocolar o contrato no Registro de Imóveis.

### Efetivação da alienação

Agora aguardamos o registro de imóveis finalizar a alienação na matrícula para realizarmos o desembolso do valor da operação.

Não se preocupe, nossa equipe de formalização acompanhará o processo para efetivarmos o pagamento o mais rápido possível.

## ■ Dinheiro na mão!

Com tudo registrado e formalizado, podemos concluir o processo e liberar o seu recurso!



## Benefícios e diferenciais Bariflex



### **Liberação de valores mais altos:**

até 60% do valor do imóvel ou R\$ 1 milhão em recursos de utilização livre.



### **Depósito em conta + Baricard:**

mais liberdade para utilizar a linha como preferir.



### **Taxas mais baixas:**

um dos menores juros do mercado!



### **Menos despesas cartorárias:**

pagamento das custas apenas uma vez.



### **Liquidez para o seu patrimônio:**

o crédito certo utilizando o imóvel como garantia, sem precisar vendê-lo ou desocupá-lo.



### **Prazos mais longos para pagamento:**

várias opções de parcelamento e sistema de amortização (SAC ou Price)



### **Menos burocracia:**

análise de crédito, cadastro e garantia apenas uma vez.



### **Validade de 5 anos:**

não precisa pegar todo o valor no momento da contratação. A linha aprovada fica disponível e pode ser utilizada como e quando for necessário.

banco  
bari.

banco  
bari.

-  @bancobari
-  /bancobari
-  /bancobari
-  @banco\_bari
-  [www.bancobari.com.br](http://www.bancobari.com.br)

